

IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE 'I CIPRESSI' - RUFINA

Realizzazione Palazzina Uffici

ANALISI ECONOMICHE PRELIMINARI SU ELEMENTI TIPOLOGICI

Progressivo	Codice Bollettino o prezzo ufficiale	Palazzina uffici	um	N. Parti uguali	Lungh.	Largh.	Altezza/peso	quantità
SCAVI E RINTERRI								
1		Scotico del terreno compresa l'asportazione di alberi ad alto fusto e vegetazione erbacea, per una profondità di 20 cm, la regolarizzazione del piano di scavo ed il trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata.						
		sup. coperta palazzina uffici	mq	1.00	303.90	1.00	1.00	303.90
			MQ					303.90
2		Scavo a sezione ristretta obbligata, eseguito con mezzi meccanici fino a qualsiasi profondità in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la sola roccia, compreso aggettamento in caso di presenza d'acqua, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, incluso il trasporto e lo spandimento del materiale di risulta nell'ambito del cantiere. Q. riferimento palazzina uffici: 97,20 (q. media rilievo) -0,20 (scotico) = 97,00. H scavo = 97,00-95,91 = 1,09 mt						
		sup. coperta palazzina uffici	mc	1.00	283.83	1.00	1.00	283.83
			MC					283.83
3		Rinterrò di scavi con materiali aridi di cava compresi nel prezzo, eseguito con mezzi meccanici						
		parete contro terra	mc	1.00	173.00	1.00	1.00	173.00
			MC					173.00
4		Rinterrò di scavi con materiali proveniente dagli scavi, eseguito con mezzi meccanici						
		fondazioni	mc	1.00	176.00	1.00	1.00	176.00
			MC					176.00
STRUTTURE DI FONDAZIONE IN OPERA per palazzina uffici								
5		MAGRONE CLS RCK 150 - fornitura e posa in opera di cls 150 per sottofondazione						
		travi rovesce	mc	1.00	105.85	1.30	0.10	13.76
		cordoli di collegamento fondazioni	mc	1.00	8.50	0.60	0.10	0.51
		platea zona scale-ascensore	mc	1.00	6.00	4.90	0.30	8.82
		muretto lato strada	mc	1.00	56.22	1.10	0.10	6.18
		muro scarpata verso strada	mc	1.00	8.10	1.60	0.10	1.30
			MC					30.57
6		CLS 250 FONDAZIONE - fornitura e posa in opera di cls 250 per fondazioni su plinti e platee						
		MURI DI SOSTEGNO						
		muretto lato strada	mc	1	34.00	1.00	1.00	34.00
		muro scarpata verso strada	mc	1	12.70	1.00	1.00	12.70
		muro controlterra p.terra	mc	1	16.80	0.30	3.34	16.83
		TRAVI ROVESCE						
		tratto A	mc	1	7.80	1.00	0.65	5.07
		Tratto E (2 volte)	mc	2	18.80	1.00	0.65	24.44
		Tratto 5 (2 volte)	mc	2	24.10	1.00	0.65	31.33
		Tratto 1 (2 volte)	mc	2	9.90	1.00	0.65	12.87
		CORDOLI 40*40						
		filo D	mc	1	14.40	0.40	0.40	2.30
		PLATEA ASCENSORE						
		fondazione zona ascensore	mc	1	6.00	4.90	0.40	11.76
			MC					151.31
7		CASSERI FONDAZIONE - fornitura e posa in opera di casseforme in legno per						
		MURI DI SOSTEGNO						
		muretto lato strada	mq	2	85.85	1.00	1.00	171.70
				2	56.22	1.00	0.30	33.73
		muro scarpata verso strada	mq	2	8.10	1.00	3.20	51.84
				2	8.10	1.00	0.40	6.48
		muro controlterra p.terra	mq	1	16.80	1.00	3.34	56.11
		TRAVI ROVESCE						
		tratto A	mq	2	7.80	1.00	1.10	17.16
		Tratto E (2 volte)	mq	4	18.80	1.00	1.10	82.72
		Tratto 5 (2 volte)	mq	4	24.10	1.00	1.10	106.04
		Tratto 1 (2 volte)	mq	4	9.90	1.00	1.10	43.56
		CORDOLI 40*40						
		filo D	mq	2	14.40	1.00	0.40	11.52
		PLATEA ASCENSORE						
		fondazione zona ascensore	mq	1	10.90	1.00	0.40	4.36
			MQ					585.22

8	FERRO PER ARMATURA - fornitura e posa in opera di ferro FeB 44k per armatura delle fondazioni								
	MURI DI SOSTEGNO								
	muretto lato strada (80Kg/mc)	Kg	1.00	34.00	1.00	80.00		2,720.00	
	muro scarpata verso strada(125Kg/mc)	Kg	1.00	12.70	1.00	125.00		1,587.50	
	muro controterra p.terra(125Kg/mc)	Kg	1.00	56.11	1.00	125.00		7,013.75	
	TRAVI ROVESCE (80Kg/mc)								
	tratto A	Kg	1.00	5.07	1.00	80.00		405.60	
	Tratto E (2 volte)	Kg	2.00	12.22	1.00	80.00		1,955.20	
	Tratto 5 (2 volte)	Kg	2.00	15.67	1.00	80.00		2,507.20	
	Tratto 1 (2 volte)	Kg	2.00	6.44	1.00	80.00		1,030.40	
	CORDOLI 40'40								
	filo D	Kg	2.00	5.76	1.00	80.00		921.60	
	PLATEA ASCENSORE(65Kg/mc)								
	fondazione zona ascensore	Kg	1.00	11.76	1.00	65.00		764.40	
		KG						18,905.65	
	STRUTTURE IN ELEVAZIONE GETTATE IN OPERA PER PALAZZINA UFFICI								
9	Struttura in ELEVAZIONE - fornitura e posa in opera di cls rck 300								
	setti vano ascensore	mc	1	12.45	0.20	7.16		17.83	
	pilastrini 30x30	mc	10	0.30	0.30	7.55		6.80	
	pilastrini 30x100	mc	4	0.30	1.00	4.00		4.80	
	pilastrini 30x50	mc.	2	0.30	0.50	7.55		2.27	
	pilastrino 30x30	mc	1.00	0.30	0.30	3.35		0.30	
	P1:trave 30x110	mc	2.00	12.10	0.30	1.10		7.99	
	P1:trave 30x110	mc	2.00	6.40	0.30	1.10		4.22	
	P1:trave 30x50	mc	3.00	10.40	0.30	0.50		4.68	
	P1:trave 30x60	mc	1.00	10.40	0.30	0.60		1.87	
	P1:trave 30x40	mc	2.00	16.80	0.30	0.40		4.03	
	P1:soletta sp.29	mc	1.00	1.70	2.20	0.29		1.08	
	P1:soletta sbalzo sp.20	mc	1.00	11.30	1.50	0.20		3.39	
	Pcop:trave 30x50	mc	4.00	10.40	0.30	0.50		6.24	
	Pcop:trave 30x50	mc	2.00	6.70	0.30	0.50		2.01	
	Pcop:trave 30x40	mc	1.00	43.70	0.30	0.40		5.24	
	Pcop:soletta sp.29	mc	1.00	1.70	2.20	0.29		1.08	
	Scale	mc	1.00	2.66	1.00	1.00		2.66	
		MC						76.50	
10	CASSERI ELEVAZIONE - fornitura e posa in opera di casseforme in legno per elevazione								
	setti vano ascensore	mq	2	12.45	1.00	7.16		178.28	
	pilastrini 30x30	mq	10	1.20	1.00	7.55		90.60	
	pilastrini 30x100	mq	4	1.20	1.00	4.00		19.20	
	pilastrini 30x50	mq	2	1.60	1.00	7.55		24.16	
	pilastrino 30x30	mq	1.00	1.20	1.00	3.35		4.02	
	P1:trave 30x110	mq	2.00	12.10	1.00	1.62		39.20	
	P1:trave 30x110	mq	2	6.40	1.00	1.62		20.74	
	P1:trave 30x50	mq	3.00	10.40	1.00	0.72		22.46	
	P1:trave 30x60	mq	1.00	10.40	1.00	0.92		9.57	
	P1:trave 30x40	mq	2.00	16.80	1.00	0.52		17.47	
	P1:soletta sp.29	mq	1.00	1.70	2.20	1.00		3.74	
	P1:soletta sbalzo sp.20	mq	1.00	11.30	1.50	1.00		16.95	
	Pcop:trave 30x50	mq	4.00	10.40	1.00	0.72		29.95	
	Pcop:trave 30x50	mq	2.00	6.70	1.00	0.92		12.33	
	Pcop:trave 30x40	mq	1.00	43.70	1.00	0.52		22.72	
	Pcop:soletta sp.29	mq	1.00	1.70	2.20	0.30		1.12	
	Scale	mq	1.00	11.66	1.00	1.00		11.66	
		MQ						512.52	
11	SOLAIO PIANO TERRA fornitura e posa in opera di soletta gettata su vespaio areato formato da iglio								
		mq	1	273.70	1.00	1.00		273.70	
		MQ						273.70	
12	SOLAI PIANO COPERTURA fornitura e posa in opera di solai Bausta								
	P1:Solaio tipo Bausta sp.24+6	mq	1	13.50	6.40	1.00		86.40	
		MQ						86.40	
13	SOLAI PIANO PRIMO E COPERTURA fornitura e posa in opera di solai a								
	P1:Solaio a lastra tipo Predalles sp.4+20+5	mq	1	156.58	1.00	1.00		156.58	
	Pcop:Solaio a lastra tipo Predalles sp.4+20+5	mq	1	174.58	1.00	1.00		174.58	
		MQ						331.16	
14	FERRO PER ARMATURA STRUTTURA IN ELEVAZIONE - fornitura e posa in opera di ferro FeB 44k controllato								
	incidenza armatura vano ascensore	Kg	1	17.83	1.00	125.00		2,228.75	
	incidenza armatura pilastri	Kg	1	14.16	1.00	280.00		3,964.80	
	incidenza armatura travi	Kg	1	174.45	1.00	240.00		41,868.00	
	incidenza armatura solette	Kg	1	18.07	1.00	90.00		1,626.30	
	incidenza armatura scale	Kg	1	2.66	1.00	90.00		239.40	
		KG						49,927.25	
	MURATURE								
15	MURATURA IN POROTON DA 25x30x18 sp. 25 cm. - realizzazione di pareti								
	P.terra: Palazzina uffici	mq	1.00	84.60	1.00	1.00		84.60	
	P.primo: Palazzina uffici	mq	1.00	186.68	1.00	1.00		186.68	
		MQ						271.28	

16	MURATURA IN BLOCCHETTI IN CLS 12x20x50 FACCIA VISTA sp. 12cm. - formazione di pareti divisorie interne e esterne per inceneritore							
	P.copertura: Palazzina uffici	Mq	1.00	35.40	1.00	1.10	38.94	
		Mq	1.00	61.70	1.00	0.40	24.68	
		MQ					63.62	
17	MURATURA IN BLOCCHETTI IN CLS 12x20x50 FACCIA VISTA sp. 12cm. - formazione di pareti divisorie interne REI 120							
	Magazzini: Palazzina uffici	Mq	1.00	22.05	1.00	3.80	83.79	
		MQ					83.79	
INTONACI								
18	INTONACO CIVILE PER INTERNI - realizzazione di intonaci interni a calce e cemento, solo su pareti							
	PALAZZINA UFFICI							
	P.terra tamponamento esterno - lato interno	mq	1.00	130.21	1.00	1.00	130.21	
	P.primo tamponamento esterno - lato interno	mq	1.00	200.45	1.00	1.00	200.45	
	P.primo: pareti in blocchetti in cls	mq	2.00	83.80	1.00	1.00	167.60	
	MQ					498.26		
19	RASATURA PER SUPERFICI IN C.A. - realizzazione di rasatura su pareti e							
	PALAZZINA UFFICI							
	P.terra: soffitti	mq	1.00	131.10	1.00	1.00	131.10	
	P.terra: pareti	mq	1.00	84.10	1.00	1.00	84.10	
	P.primo: soffitti	mq	1.00	180.16	1.00	1.00	180.16	
	MQ					65.46		
						460.82		
TINTEGGIATURE								
20	TINTEGGIATURE INTERNE - esecuzione di tinteggiatura su pareti perimetrali vedi quantità intonaco e rasatura per interni							
		mq	1.00	959.08	1	1	959.08	
		MQ					959.08	
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI								
21	PAVIMENTO INDUSTRIALE - realizzazione di pavimento industriale in cls RcK 250 con sottofondo in cls alleggerito di sp. totale 12cm, armato con rete e.s. d6/15x15, e finitura a spolvero Duroquarz, compreso giunti e sottofondo in cls alleggerito							
	PALAZZINA UFFICI							
	piano terra	mq	1.00	224.20	1.00	1.00	224.20	
	portico piano terra	mq	1.00	47.70	1.00	1.00	47.70	
	piano primo	mq	1.00	188.42	1.00	1.00	188.42	
	MQ					460.32		
22	RIVESTIMENTI CERAMICI- esecuzione di rivestimenti in piastrelle in ceramica 20"20 con malta di allettamento							
	PALAZZINA UFFICI							
	piano terra	mq	1.00	45.79	1.00	2.00	91.58	
	piano primo	mq	1.00	88.35	1.00	2.00	176.70	
	MQ					268.28		
23	RIVESTIMENTO PER SCALA - fornitura e posa in opera di rivestimento in pietra (alzata, pedata e battiscopa)							
	PALAZZINA UFFICI							
	scala interna	mq	1	12.14	1.00	1.00	12.14	
	MQ					12.14		
CONTROSOFFITTI E TRAMEZZI IN CARTONGESSO								
24	CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO - fornitura e posa in opera di controsoffitti in cartongesso							
	PALAZZINA UFFICI							
	piano terra: servizi igienici	mq	1.00	3.05	4.80	1.00	14.64	
		mq	1.00	8.96	1.00	1.00	8.96	
	piano terra: sala riunioni	mq	1.00	13.90	6.40	1.00	88.96	
	piano primo: spogliatoio	mq	1.00	36.44	1.00	1.00	36.44	
	MQ					149.00		
25	PARETI INTERNE IN CARTONGESSO - fornitura e posa in opera di pareti							
	PALAZZINA UFFICI							
	piano terra: sala riunioni	mq	1.00	4.33	1.00	3.20	13.86	
	piano terra: zona uffici	mq	1.00	64.73	1.00	2.80	181.24	
	piano primo	mq	1.00	34.25	1.00	3.80	130.15	
	MQ					325.25		
26	Sovraprezzo per lastre di cartongesso per ambienti umidi tipo IDROLASTRE Knauf							
	piano terra: servizi igienici	mq	1.00	27.00	1.00	2.80	75.60	
	piano primo	mq	1.00	24.00	1.00	3.80	91.20	
	MQ					166.80		

27		Sovraprezzo per trattamento idrorepellente per zone docce											
		piano terra	mq	2.00	0.90	1.00	2.80	5.04					
			MQ					24.00					
INFISSI E SERRAMENTI													
28		PALAZZINA UFFICI											
		Infissi esterni apribili e fissi in alluminio											
		piano terra	mq	1	89.00	1.00	1.00	89.00					
		piano primo	mq	1	35.30	1.00	1.00	35.30					
			MQ					124.30					
29		PALAZZINA UFFICI											
		Porte interne in legno											
		piano terra	mq	1	16.76	1.00	2.10	35.20					
		piano primo	mq	1	6.65	1.00	2.10	13.97					
			MQ					49.16					
30		PALAZZINA UFFICI											
		Porte interne in alluminio											
		piano primo	mq	2	0.80	1.00	2.10	3.36					
			MQ					3.36					
31		PALAZZINA UFFICI											
		Lucernario metallico con vetri fissi											
		Copertura	mq	2	1.80	1.20	1.00	4.32					
			MQ					4.32					
32		RIVESTIMENTO METALLICO ESTERNO IN LAMIERA ONDULATA compresi ancoraggi alla retrostante muratura											
		PALAZZINA UFFICI											
		Prospetto Sud Ovest	mq	1.00	89.75	1.00	1.00	89.75					
		Prospetto Nord est	mq	1.00	59.75	1.00	1.00	59.75					
		Prospetto Sud Est	mq	1.00	47.81	1.00	1.00	47.81					
		Prospetto Nord Ovest	mq	1.00	19.75	1.00	1.00	19.75					
			Mq					217.06					
33		RIVESTIMENTO METALLICO ESTERNO A DOGHE ORIZZONTALI compresi ancoraggi alla retrostante muratura											
		PALAZZINA UFFICI											
		Prospetto Sud Ovest	mq	1.00	56.85	1.00	1.00	56.85					
		Prospetto Nord est	mq	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00					
		Prospetto Sud Est	mq	1.00	90.00	1.00	1.00	90.00					
		Prospetto Nord Ovest	mq	1.00	97.75	1.00	1.00	97.75					
			Mq					244.60					
OPERE DA FABBRO e CARPENTIERE													
34		PARAPETTO IN ACCIAIO - Fornitura e posa in opera di ringhiera in acciaio H 1,00 per scala interna											
		PALAZZINA UFFICI											
		parapetto su scala	mq	3.00	2.80	1.00	1.00	8.40					
		parapetto su pianerottolo	mq	1.00	1.20	1.00	1.00	1.20					
			Mq					9.60					
35		PLUVIALE INCASSATO IN PVC - Fornitura e posa in opera di pluviali IN pvc in tubo d100											
		PALAZZINA UFFICI											
			m	2.00	3.90	1.00	1.00	7.80					
			m	2.00	7.45	1.00	1.00	14.90					
			M					22.70					

		IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI EDILI								
36		IMPERMEABILIZZAZIONI DI FONDAZIONI con guaina precostituita in polimeri plastomerici posta a fiamma di sp.4mm								
		TRAVI ROVESCE								
		tratto A	mq	2	7.80	1.00	1.90	29.64		
		Tratto E (2 volte)	mq	4	18.80	1.00	1.90	142.88		
		Tratto 5 (2 volte)	mq	4	24.10	1.00	1.90	183.16		
		Tratto 1 (2 volte)	mq	4	9.90	1.00	1.90	75.24		
		parete contro terra	mq	1	18.00	1.00	3.70	66.60		
		PLATEA ASCENSORE								
		fondazione zona ascensore	mq	1	10.90	1.00	0.40	4.36		
			MQ					501.88		
37		IMPERMEABILIZZAZIONI DI COPERTURA PIANA con guaina precostituita in polimeri plastomerici posta a fiamma di sp.4mm								
			mq	1	303.90	1.00	1.00	303.90		
			MQ					303.90		
38		MASSETTO FORMAZIONE PENDENZA COPERTURA Sottofondo in calcestruzzo alleggerito per formazione pendenze, battuto e spianato con fratazzo, spessore medio 5cm: con malta di cemento R 32,5 e argilla espansa con 200Kg di cemento e 0.9mc argilla espansa								
			mq	1	303.90	1.00	1.00	303.90		
			MQ					303.90		
39		ISOLAMENTO TERMICO PER COPERTURA Isolamento con lastre di polistirene espanso estruso, con lastre di sp.40mm								
			mq	1	303.90	1.00	1.00	303.90		
			MQ					303.90		
		IMPIANTI ELEVAZIONE								
40		IMPIANTO ASCENSORE:Ascensore oleodinamico con macchina di sollevamento costituita da un cilindro a semplice effetto con pistone del tipo tuffante, posto entro il vano di corsa; tutte le necessarie tubazioni, valvole, guarnizioni e un manometro per la verifica della pressione massima e media in esercizio. con cabina costruita con pareti in lamiera autoportante di acciaio inossidabile naturale satinato, dispositivo di illuminazione fluorescente, pavimento in moquette, portata 630Kg, 1 accesso dimensioni cabina 1100x1400x2100								
		PALAZZINA UFFICI	n	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			N.					1.00		
		CORPI ILLUMINANTI								
41		ILLUMINAZIONE SALA RIUNIONI Lampade tipo Delta Light: canale luminoso costituito da: profilo in estruso di alluminio serie Midiline 100 completo di 12 alimentatori elettronici 2x54w, schermo PC , testate di chiusura e 4 spot da 50w alogena;compreso di posa in opera								
		A corpo	n	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			N.					1.00		
42		ILLUMINAZIONE MAGAZZINO OFFICINA Apparecchi bilampada tipo Norlight Eta PC, compresi due Neon da 36W ,compreso di posa in opera								
			n	10.00	1.00	1.00	1.00	10.00		
			N.					10.00		
43		ILLUMINAZIONE UFFICI Apparecchi da incasso tipo Norlight Dea incasso dark,colore bianco ral, comprese posa in opera e lampade								
		P. terra	n	6.00	1.00	1.00	1.00	6.00		
			N.					6.00		
44		ILLUMINAZIONE AMBIENTI DI SERVIZIO Apparecchi da incasso orientabili, tipo Reggiani Window 7586, con lampada fluorescente,vetro color grigio metallizzato, compresa posa in opera								
		P. terra	n	20.00	1.00	1.00	1.00	20.00		
		P. primo	n	7.00	1.00	1.00	1.00	7.00		
			N.					27.00		
45		ILLUMINAZIONE SERVIZI IGIENICI Plafoniera con lampada fluorescente a risparmio energetico, compresa posa in opera								
		P. terra	n	6.00	1.00	1.00	1.00	6.00		
		P. primo	n	6.00	1.00	1.00	1.00	6.00		
			N.					12.00		

