



LAVORO - JOB NAME:
IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE 'I CIPRESSI'

COMMESSA - JOB: **C03040**

CLIENTE - CUSTOMER: **VALDISIEVE**

TITOLO - TITLE:

Variante Urbanistica : Relazione Tecnica

Proprietà:



Progettazione impiantistica generale:



Progettista Responsabile e
coordinatore generale:

Giovanni Cardinale

Progettazione architettonica:

Giovanni Cardinale
Lara Righi -Antonio Viceconti

Progettazione strutturale:
ed infrastrutturale

Giovanni Cardinale- Paolo Spinelli
Michelangelo Micheloni -Eleonora Rossi
Stefano Mazzanti – Simone Cannelli
Maurizio Sacchetti

Consulenti :
Procedimento amministrativo:
Idraulica:

Andrea Failli
Tiziano Staiano StudioHydrogeo

0	EMISSIONE	G.C.	G.C.	G.C.	Gennaio 2006
REV	DESCRIZIONE -DESCRIPTION	ESEG PREP'D	CONTR. CHK'D	APPR. APPR'D	DATA DATE
Il presente documento è di proprietà G.P.A. Ingegneria s.r.l. . A termini di legge ogni diritto è riservato This document is the property of G.P.A. Ingegneria s.r.l. . All right are reserved according to law		ELABORATO REF. N: VU 1			

Oggetto : Impianto di Termovalorizzazione " i cipressi"

Comune : RUFINA

Provincia : Firenze

Variante Urbanistica : Relazione Tecnica

Terminologia

PS : Piano Strutturale

RU : Regolamento Urbanistico

PdF : Piano di Fabbricazione

PD : progetto definitivo per la costruzione dell'impianto, inoltrato alle autorità competente, secondo procedura di rito, per le approvazioni necessarie.

Scopo

Fornire le indicazioni tecniche atte ad inquadrare la costruzione dell'impianto di termovalorizzazione " i cipressi" negli strumenti di pianificazione del Comune di Rufina.-

Gli strumenti di pianificazione : lo stato dell'arte

Il Comune di Rufina ha già approvato in via definitiva il Piano Strutturale ed ha adottato il Regolamento Urbanistico.-

Lo strumento urbanistico vigente, di cui è prevista la sostituzione al termine del processo amministrativo legato all'approvazione in via definitiva del Regolamento Urbanistico, è il Piano di Fabbricazione.-

Oggetto della variante

L'allegata tavola **VU 2 : Variante Urbanistica : Planimetria** illustra quanto di seguito indicato :

- estratto di Piano di Fabbricazione
- estratto di Piano Strutturale
- estratto di Regolamento Urbanistico
- estratto catastale
- sovrapposizione nuova area in progetto/estratto di Piano di Fabbricazione
- sovrapposizione nuova area in progetto/estratto di Piano Strutturale
- sovrapposizione nuova area in progetto/estratto di Regolamento Urbanistico

L'oggetto della variante è relativo alla proposta per la costruzione di un nuovo impianto di termovalorizzazione " *i cipressi*", a totale sostituzione di quello già esistente nella stessa area in Comune di Rufina.-

Le sovrapposizioni sopra richiamate, indicano :

- la proposta di variante interessa un'area con destinazione d'uso agricola nel Piano di Fabbricazione ,ed una fascia di rispetto stradale, oltre ad un'area destinata ad usi conformi alla richiesta in progetto
- la proposta di variante inserisce il nuovo progetto interamente in un'area destinata a tali scopi dal Piano Strutturale già approvato in via definitiva
- la proposta di variante inserisce interamente il nuovo progetto in un'area destinata a tali scopi dal Regolamento Urbanistico adottato dal Comune di Rufina ed in via di definitiva approvazione

Nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico la fascia di rispetto indicata in sede di Piano di Fabbricazione è divenuto un ampio "corridoio infrastrutturale" nel quale dovrà trovare posto il novo tracciato della viabilità principale esistente.

Se ne desume che la presente proposta di variante è relativa essenzialmente alla modifica delle previsioni contenute nel PdF e che le opere in progetto risultano coerenti con le destinazioni d'uso del PS e del RU.-

Fascia di rispetto stradale (PdF) – Corridoio infrastrutturale

Sia la fascia di rispetto indicata nel PdF, che il corridoio infrastrutturale indicato in sede di PS e RU, sono relativi alla S.S. n. 67 Tosco-Romagnola.

In particolare gli strumenti di pianificazione hanno voluto garantire di poter coniugare le istanze di sviluppo con la realizzazione di un nuovo tracciato per la citata SS. N. 67.-

Il progetto definitivo (PD) allegato alla presente richiesta di variante, visti anche gli incontri formali con i tecnici preposti alla redazione del progetto di variante della SS. N. 67 Tosco-Romagnola, è compatibile con il tracciato indicato in sede di Progetto Preliminare dagli organi competenti, come desumibile dal progetto definitivo (PD) cui per questo scopo si rinvia.

Documentazione di rito – Studi Specialistici

Per la documentazione di rito a corredo della richiesta di variante, e per gli studi specialistici del caso (geologia, idraulica), si rinvia agli allegati del progetto definitivo (PD) che costituiscono parte integrante della presente variante urbanistica.-

Il Progettista delle opere edili

Dr.ing. Giovanni Cardinale

Gennaio 2006